



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 245**

17 Μαρτίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1725 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας) και κατάργηση και επιβολή προκηπίου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1, 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της περιπτ. Α παρ. 4.1, 4.2α και 4.3 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985» «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) που αντικαταστάθηκε με τη παρ. 3 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Την 23/1998 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου της Κοινότητας Αετού και την 141/2001 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Καρύστου.

6. Την 133/2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καρύστου (Ν. Εύβοιας) και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα 11, 79, 81, 84, 87 και 88 της έκτασης του παραθεριστικού οικοδομικού συνεταιρισμού «Οπλιτών και Πολιτικών Υπαλλήλων Χωροφυλακής» με την κατάργηση οικοδομικών τετραγώνων και τη δημιουργία νέων, την κατάργηση και έγκριση οδών, την κατάργηση τμήματος κοινοχρήστου χώρου και τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων, την έγκριση πεζοδρόμων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1725/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων,όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

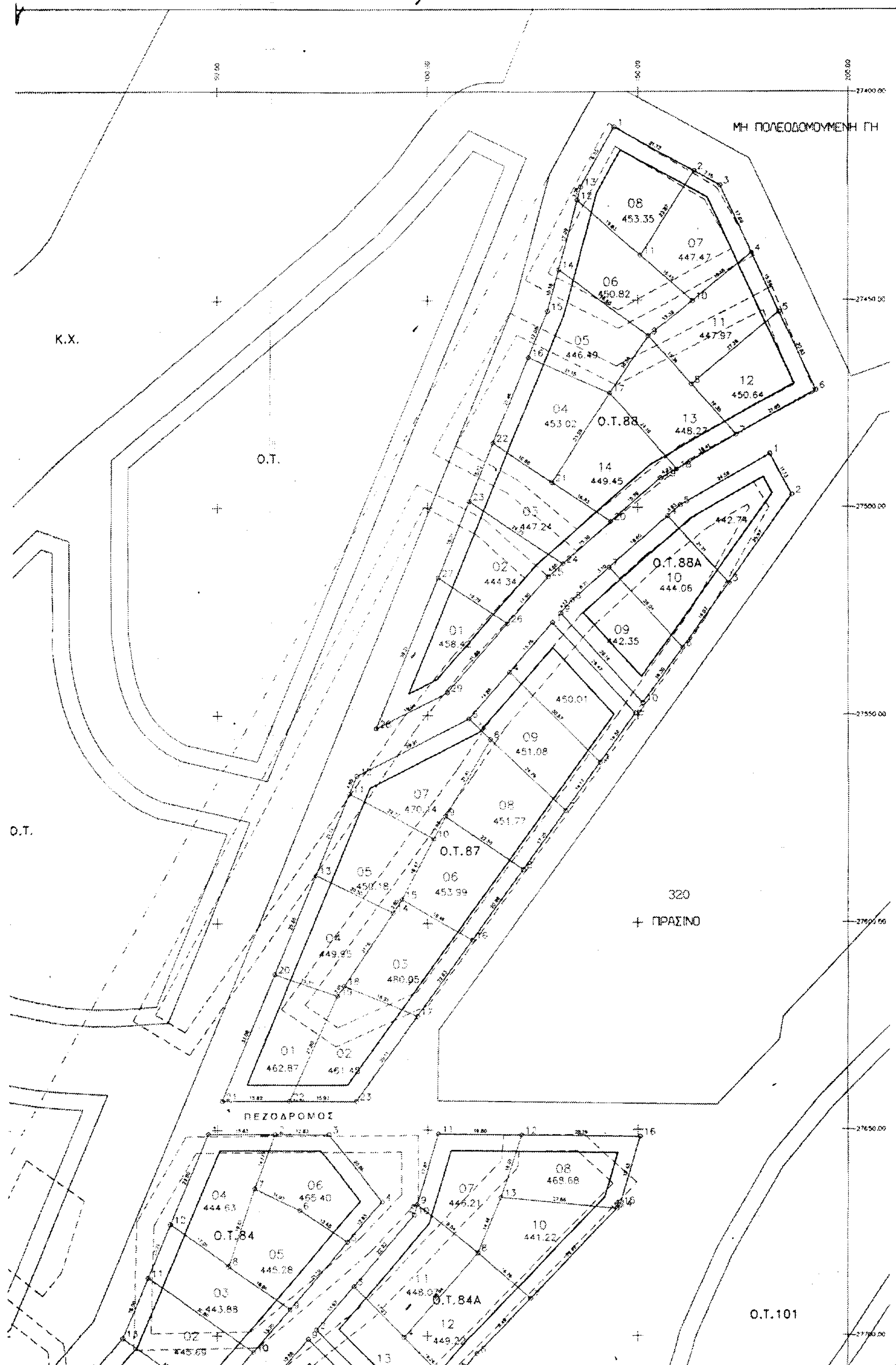
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

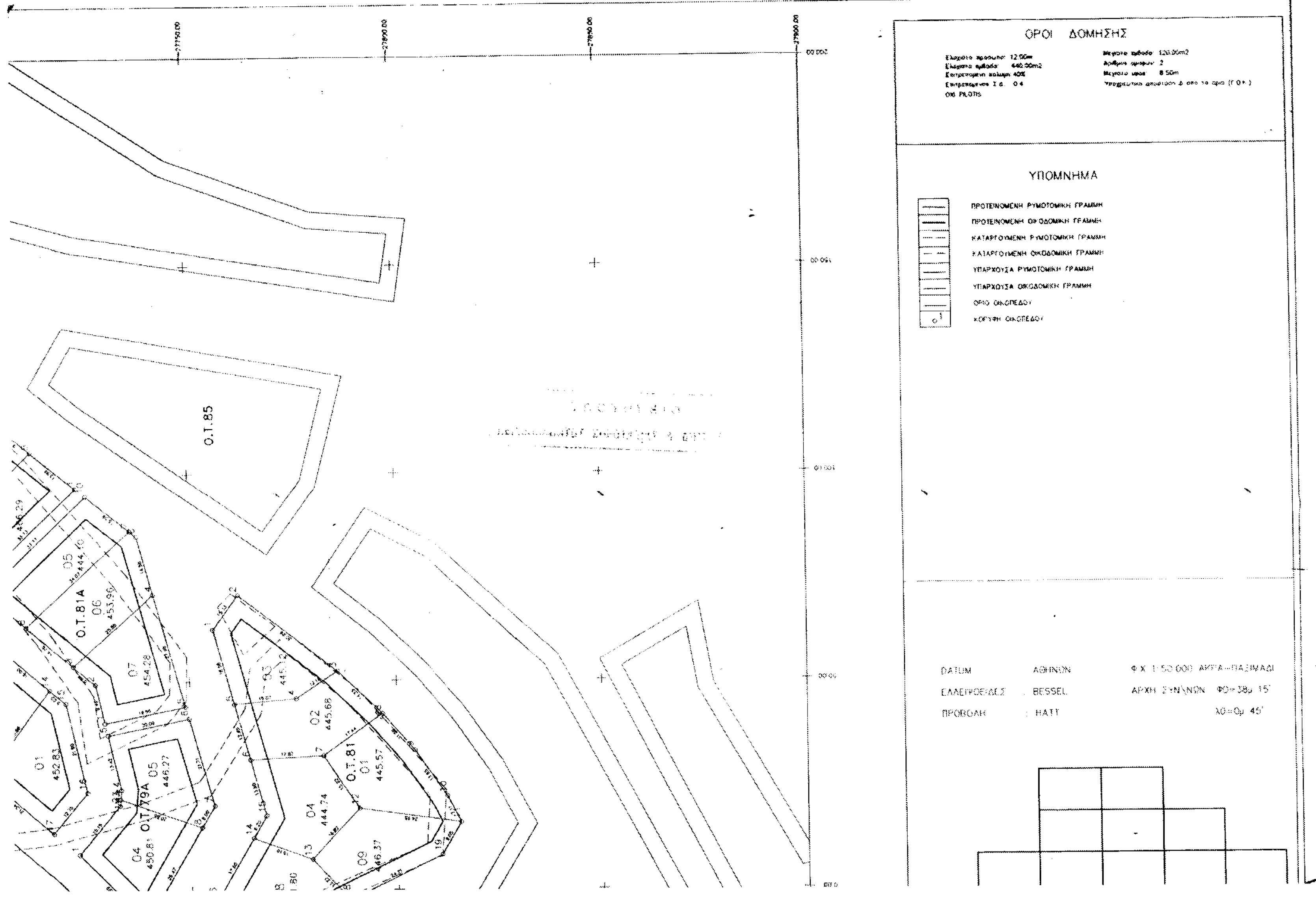
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

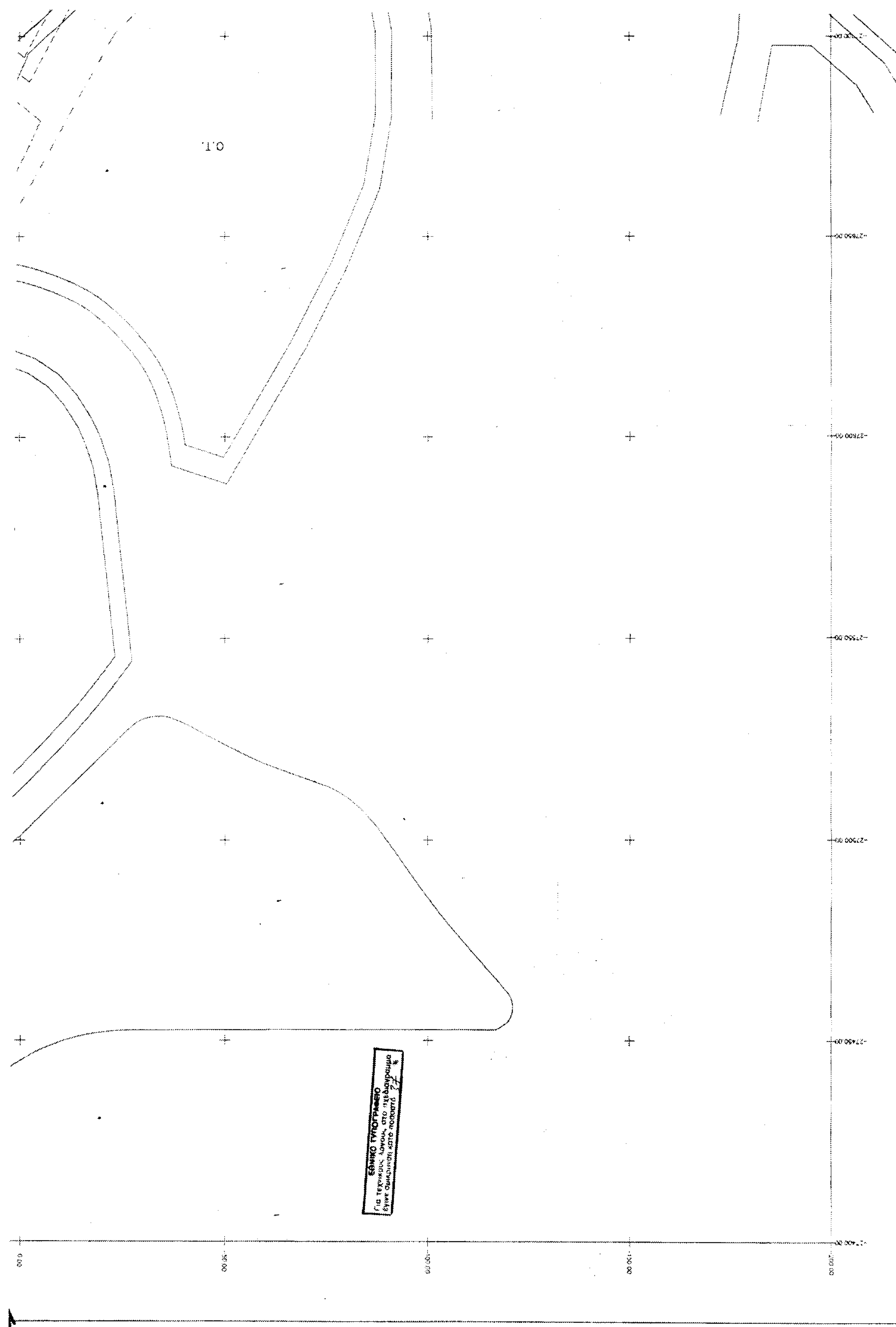
Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2003

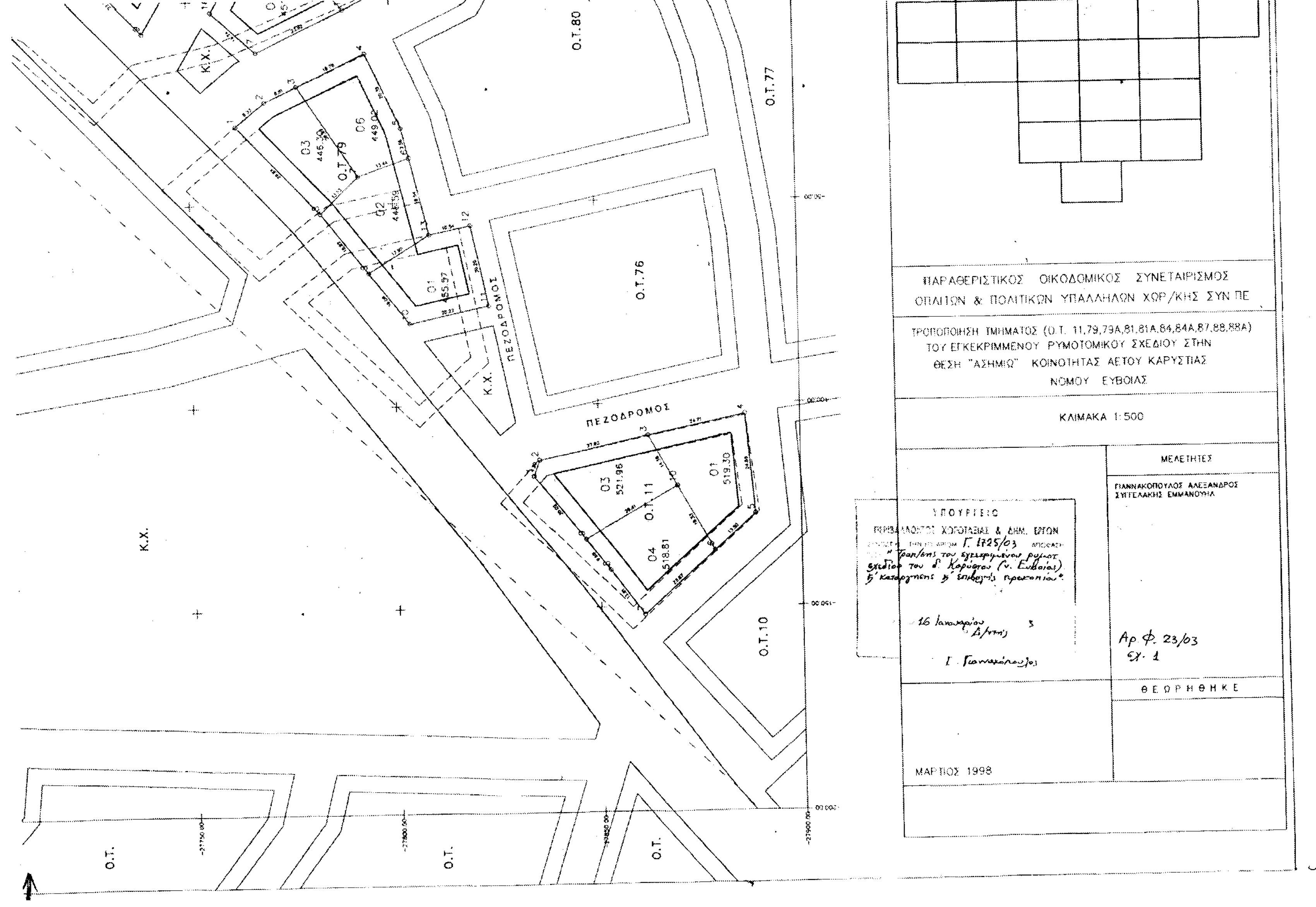
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗ ΓΗ
Κ.Χ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.88
Ο.Τ.88Α
Ο.Τ.87
320
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ.84
Ο.Τ.84Α
Ο.Τ.101


O.T.85
O.T.81A
O.T.79A
O.T.81
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αριθμός ορόφων: 2
Μέγιστο ύψος: 8.50m
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΚΟΡΥΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
DATUM : ΑΘΗΝΩΝ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : BESSEL
ΠΡΟΒΟΛΗ : HATT


Ο.Τ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό


Κ.Χ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.80
Ο.Τ.77
Ο.Τ.76
Ο.Τ.10
Ο.Τ.79
Ο.Τ.11
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
01 455.97
02 448.59
03 445.30
06 449.02
01 519.30
03 521.96
04 518.81
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΟΠΛΙΤΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΧΩΡ/ΚΗΣ ΣΥΝ ΠΕ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (Ο.Τ. 11,79,79Α,81,81Α,84,84Α,87,88,88Α)
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ
ΘΕΣΗ "ΑΣΗΜΙΩ" ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΕΤΟΥ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ
ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΣΥΓΓΕΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 1725/03
Τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Καρύστου (ν. Ευβοίας)
16 Ιανουαρίου
Ι. Γιαννακόπουλος
Αρ. Φ. 23/03
εχ. 1
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1998

Αριθ. 12/45 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελευθερούπολης Ν. Καβάλας στην πλατεία Αγίου Νικολάου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/1985.

4. Τις 158/2001 και 202/2002 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερούπολης που συμφωνεί με την προτεινόμενη τροποποίηση όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Την 2/10/10.2.2003 σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Ελευθερούπολης και επειδή με την εν λόγω τροποποίηση γίνεται αναδιάταξη των κοινόχρηστων χώρων, προσαρμόζεται το σχέδιο με την υφιστάμενη κατάσταση χωρίς να επιβαρύνεται το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και τηρούνται οι διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 όπως ισχύει σήμερα, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελευθερούπολης με την μετατόπιση του πεζόδρομου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π.Ν. Καβάλας.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/94 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περ. ΑΜΘ μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

2. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

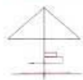
Καβάλα, 21 Φεβρουαρίου 2003

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜ
Κ

Απόσπασμα
από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό
σχέδιο **ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ**
Αναθεώρηση 1989

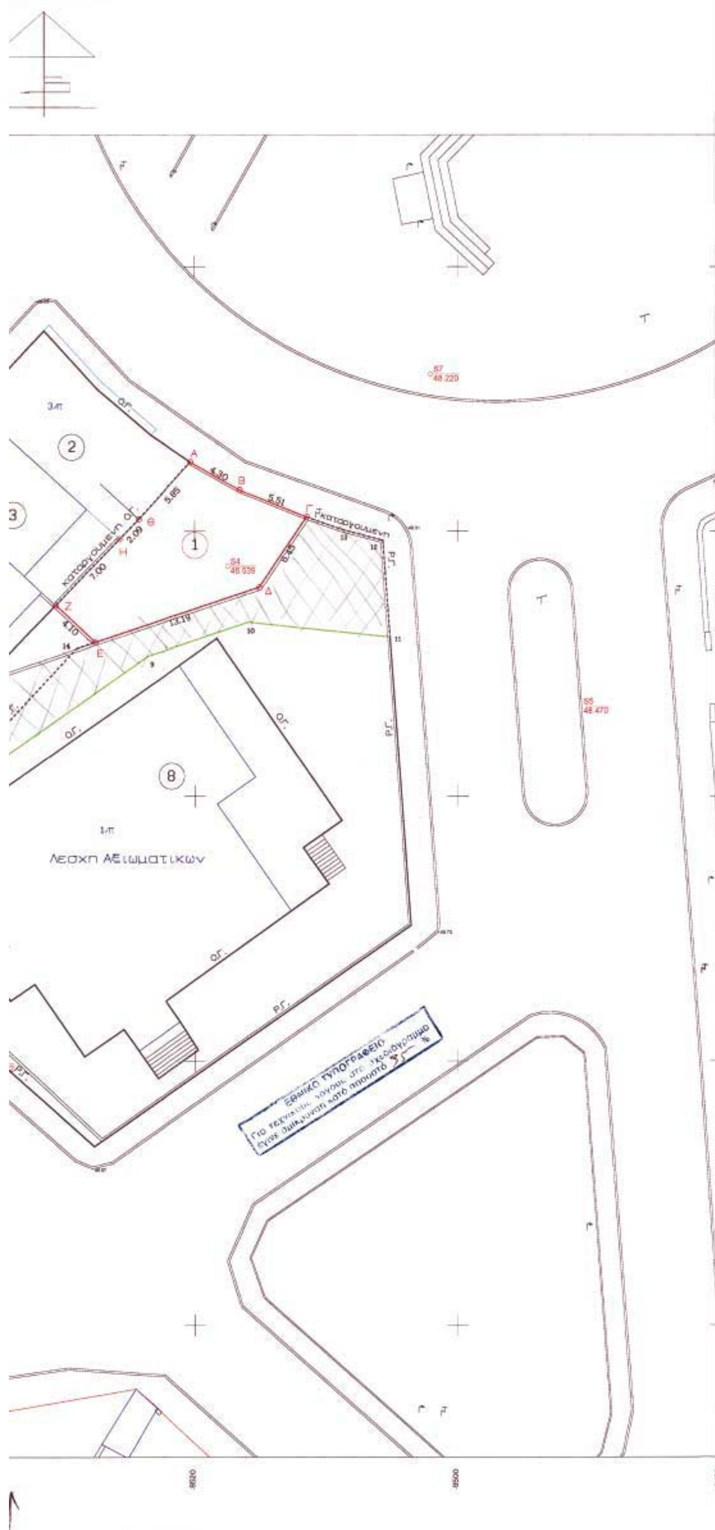
Κλίμακα 1:1000







ΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. Καλιοτζής Δημήτριος
2. Αδερφοί Μαντζάνα
3. Ακριβός Κωνσταντίνος
4. Ντουμάνης Παντελής
5. Ναζάρογλου Ευάγγελος
6. Δεληφώτης Αναστάσιος
7. Δεληφώτης Αναστάσιος
8. Τ.Ε.Θ.Α. - 11η ΜΕΡΑΡΧΙΑ - ΛΕΣΧΗ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδό οικοπέδου υπ΄αριθ. 1 με στοιχεία
ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ : 129.75 τ.μ.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΥΨ. ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ

Σαν υψομετρική αφετηρία για την υψομετρική αποτύπωση ορίζεται η στάση S1 με υψόμετρο 48.26.

ΠΟΛΗ :	Ελευθερούπολη
ΕΡΓΟ :	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου
ΘΕΣΗ :	Πλατεία Αγ. Νικολάου
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ 17 ΤΗΛ. 835421
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:200 / 1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
(υπογραφή)	ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30455 ΦΙΛΙΠΠΟΥ 17 ΚΑΒΑΛΑ ΤΗΛ 835421 FAX 231129

Συνοδεύει την 19/ 43/21-2-03 απόφαση Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα 21-2-03
Ο Προϊστάμενος

Σωτ. Μαυρέας
Αρχ. Μηχ/κός